

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2019/0095

uzatvorená podľa ust. § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v spojení s ust.
§ 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Zmluva“)

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN : SK5 1 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej ako „TSK“ alebo „budúci povinný z vecného bremena“)

Mesto Prievidza

Sídlo: Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza 1
Zastúpený: JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta
IČO: 00318442
DIČ: 2021162814
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Prievidza, IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382
BIC kód: SUBASKBX

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

PREAMBULA

Vzhľadom k tomu, že budúci oprávnený z vecného bremena plánuje na budúcom zaťaženom pozemku realizáciu stavby „Prípojka pre VO na dvore ulica Svätoplukova 22 v Prievidzi“, pristúpili zmluvné strany k uzavretiu tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“).

Článok I.

Úvodné ustanovenia

Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku v správe Obchodnej akadémie, F. Madvu 2, 971 29 Prievidza, nachádzajúceho sa v okrese Prievidza, v obci Prievidza, v k.ú. Prievidza, zapísaného na LV č. 5575 v ČASTI A: MAJETKOVÁ PODSTATA:

- pozemok – KN-C, parcelné č. 902/1, ostatná plocha o výmere 6025 m²

(ďalej len „budúci zaťažený pozemok“)

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom a účelom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že budúci povinný z vecného bremena zriadi v budúcnosti za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve na budúcom zaťaženom pozemku odplatné vecné bremeno na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného z vecného

bremena a jeho právnych nástupcov a dohoda o obsahu a rozsahu práv zodpovedajúcich budúcemu vecnému bremenu, ako aj dohoda o ďalších právach a povinnostiach zmluvných strán.

2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že v lehote ďalej uvedenej v tejto zmluve zriadi na budúcom zaťaženom pozemku vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na budúcom zaťaženom pozemku výkon práva:
 - a) uloženia, vedenia káblového rozvodu a osadenie ocelového stožiaru
 - b) vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami
 na budúci zaťažený pozemok za účelom prevádzkovania, užívania, údržby a opráv káblového rozvodu a ocelového stožiaru a (ďalej len „*vecné bremeno*“), v súlade so situačnou schémou, ktorá je súčasťou projektovej dokumentácie pre ohlásenie drobnej stavby a ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že za účelom vymedzenia skutočného rozsahu vecného bremena, zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecného bremena (ďalej len „*geometrický plán*“). Budúci oprávnený z vecného bremena doručí budúcemu povinnému z vecného bremena rovnopis geometrického plánu týkajúci sa budúceho zaťaženého pozemku najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy podľa čl. 4 tejto zmluvy.

Článok III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena zaplatí budúcemu povinnému z vecného bremena jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena podľa predchádzajúceho článku tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet budúceho povinného z vecného bremena v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena a pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
2. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude v zmluve o zriadení vecného bremena určená minimálne vo výške určenej na základe znaleckého posudku na ocenenie vecného bremena, ktorý bude vyhotovený podľa geometrického plánu na zameranie vecného bremena (ďalej len „*znalecký posudok*“). Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený z vecného bremena. Budúci oprávnený z vecného bremena doručí budúcemu povinnému z vecného bremena rovnopis znaleckého posudku najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy podľa čl. 4 tejto zmluvy.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že konečnú výšku odplaty za zriadenie vecného bremena určí Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením o schválení vecného bremena. Uvedené uznesenie bude prílohou riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že podstatnou zmenou okolností na strane budúceho povinného z vecného bremena, ktorá ho oprávňuje neuzavrieť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena bude skutočnosť, ak nedôjde k schváleniu zriadenia vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja.
5. Budúci oprávnený z vecného bremena bude znášať v plnej výške všetky náklady za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, návrh ktorého podá budúci povinný z vecného bremena až po zaplatení jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v plnej výške na účet budúceho povinného z vecného bremena budúcim oprávneným z vecného bremena a dorúčením elektronických kolkov budúcim oprávneným z vecného bremena za účelom podania návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

Lehota na uzavretie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrujú do 30 pracovných dní po schválení zriadenia vecného bremena Zastupiteľstvom TSK v spojení s tým, ako bude na budúcom zaťaženom pozemku uložený káblový rozvod a osadený oceľový stožiar a v spojení s tým, ako bude skutočný plošný rozsah vecného bremena vrátane jeho ochranného pásma vymedzený geometrickým plánom na zameranie vecného bremena úradne overeným príslušným okresným úradom a súčasne v spojení s predložením znaleckého posudku.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný písomne vyzvať budúceho povinného z vecného bremena na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena najneskôr do 30 dní po ukončení stavebných prác plánovanej stavby. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaslať budúcemu povinnému z vecného bremena spolu s výzvou písomné oznámenie stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych prepisov a rovnopis geometrického plánu na zameranie vecného bremena a znaleckého posudku na ocenenie vecného bremena.
3. Porušenie povinnosti budúceho oprávneného z vecného bremena uvedenej v ods. 2. tohto článku zakladá oprávnenie budúceho povinného z vecného bremena odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie bude účinné dňom jeho doručenia budúcemu oprávnenému z vecného bremena.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uložiť a viesť káblový rozvod a osadiť oceľový stožiar len na základe a v súlade s písomným oznámením stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych prepisov.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že bude budúceho povinného z vecného bremena včas a vopred písomne informovať o všetkých relevantných skutočnostiach týkajúcich sa vecného bremena, najmä o vydaní s písomného oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych prepisov, začatí, priebehu a ukončení stavebných prác. Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený začať vykonávať stavebné práce až po vydaní písomného oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych prepisov.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že oznámi presný začiatok stavebných prác štatutárnemu orgánu Obchodnej akadémie, F. Madvu 2, 971 29 Prievidza a to minimálne 3 (tri) dni pred ich začiatkom.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že stavebné práce vykonávať tak, aby bol umožnený bezpečný prístup vozidiel a ľudí k areálu TSK a by boli dodržané všetky bezpečnostné predpisy.
5. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že po uložení káblového rozvodu a osadení oceľového stožiara upraví budúci zaťažený pozemok a výkopom ryhy narušenú časť dotknutého pozemku zhutní na svoje náklady.

6. Porušenie niektorej z povinností vyplývajúcich pre budúceho oprávneného z vecného bremena podľa tohto článku, zakladá oprávnenie budúceho povinného z vecného bremena odstúpiť od tejto zmluvy; právo budúceho povinného z vecného bremena na náhradu škody tým spôsobenej nie je dotknuté. Odstúpenie bude účinné dňom doručenia budúcemu oprávnenému z vecného bremena.
7. Pre prípad porušenia niektorej z povinností, ktorá pre budúceho oprávneného z vecného bremena vyplýva z tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že uviesť budúci zaťažený pozemok do pôvodného stavu vrátane odstránenia káblového rozvodu a oceľového stožiaru a/alebo zhutniť narušenú časť dotknutého pozemku, je oprávnený aj budúci povinný z vecného bremena a to na náklady budúceho oprávneného z vecného bremena; budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje takéto náklady uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena na základe písomnej výzvy budúceho povinného z vecného bremena a v lehote v nej určenej.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami. Zmluva o zriadení vecného bremena bude realizovaná podľa skutočného záberu plánovanej stavby.
2. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorej 3 vyhotovenia obdrží budúci povinný z vecného bremena a 2 vyhotovenia obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka na webovej stránke budúceho povinného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Trenčíne..... - 8 - 04 - 2019

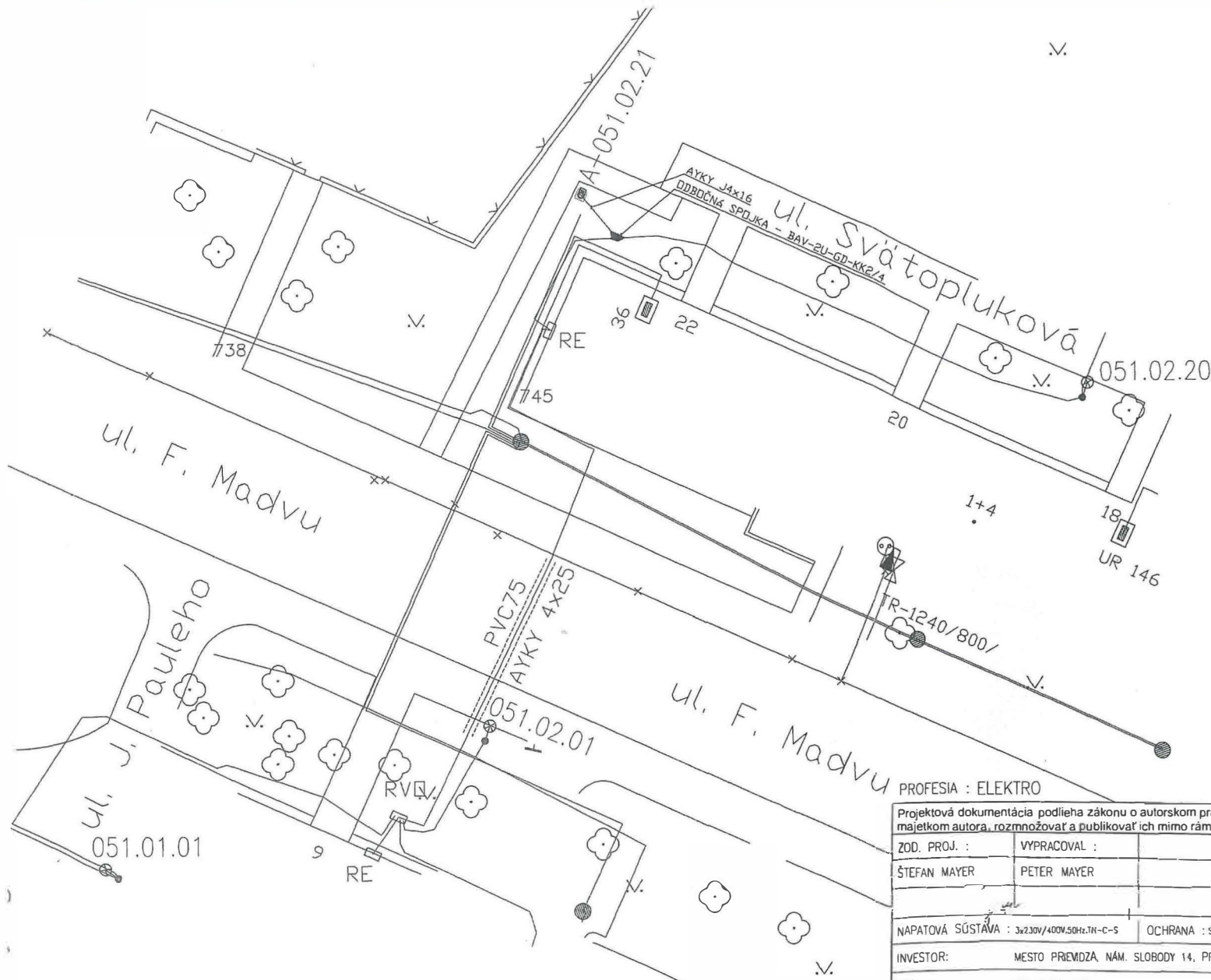
V Prievidzi..... 15.8.2019

Budúci povinný z vecného bremena:
Trenčiansky samosprávny kraj

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Mesto Prievidza

Ing. Jaroslav Baška
a. predseda

JUDr. Katarína Mac
primátorka



PROFESIA : ELEKTRO

Projektová dokumentácia podlieha zákonu o autorskom práve, prezentované výkresy a technické podklady sú duševným majetkom autora, rozmnožovať a publikovať ich mimo rámec riešeného diela je možné len so súhlasom autora!

| | | | | |
|--|---|---|--|------------|
| ZOD. PROJ. : | VYPRACOVAL : | PROJEKTANT: | ELEKTROPROJEKCIA, s.r.o. | |
| ŠTEFAN MAYER | PETER MAYER | | J. PAULEHO 9 971 01 Prievidza tel.: 0907 138316 Mayer@Elektroprojekcia.sk WWW.ELEKTROPROJEKCIA.COM | |
| NAPATOVÁ SÚSTÁVA : 3x230V/400V,50Hz,TN-C-S | | OCHRANA : SAMOCHNÉ ODPOJENIE OD NAPAJANIA | | |
| INVESTOR: | MESTO PRIEVDZA, NÁM. SLOBODY 14, PRIEVDZA | | Č. ZÁKAZKY : | |
| MIESTO: | MESTO PRIEVDZA | | STUPEŇ : | RP |
| STAVBA: | PRIPOJKA PRE VO NA DVORE ULICA SVATOPLUKOVA 22 V PRIEVDZI | | DÁTUM : | 14.2.2018 |
| OBJEKT: | VO NA DVORE ULICA SVATOPLUKOVA 22 V PRIEVDZI | | FORMÁT : | 2xA4 |
| OBSAH: | SITUÁCIA | | MIERKA: | Č.PRÍLOHY: |
| | | | 1:250 | 1 |